



Prot. 6228 dd. 17/11/2016

**COMUNE DI ZAMBANA**  
PROVINCIA DI TRENTO

Ai sensi dell'art. 37 comma 1 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15, si rende noto che il Comune di Zambana intende avviare un procedimento di variante al Piano Regolatore Generale rispetto a una modifica della dotazione di superficie sciabile. Tale modifica si pone i seguenti obiettivi:

- Rafforzare il polo sciistico della Paganella mediante una riorganizzazione del territorio integrando quindi il principio di sostenibilità ambientale con quello di competitività, sostenendo quei progetti di ammodernamento e valorizzazione del territorio, che utilizzino innovativamente le risorse locali, curandosi della loro rinnovabilità sostanziale, e integrandole in un mercato attento alle differenze di prodotti e paesaggi;
- Rispondere alla necessità di valorizzare l'offerta del comparto turistico in rapporto alle prospettive di sviluppo locale, tenendo conto della possibilità di generare ricadute positive anche nel settore occupazionale.

Questi obiettivi, volti a inserire una nuova previsione strategica calibrata sotto il profilo dimensionale e territoriale con attenzione rivolta alla sensibilità ambientale del contesto della Paganella, intendono risolvere le seguenti criticità:

- miglioramento della connessione e della fruibilità al ristorante Malga Zambana, di proprietà dello stesso Comune proponente, attraverso il superamento delle difficoltà di visibilità e accessibilità;
- miglioramento delle interconnessione del sistema impianti e piste di Fai della Paganella con il resto della Skiarea;
- vetustà della seggiovia biposto "Malga Zambana-Selletta";
- ridistribuzione dei flussi degli sciatori in località Pian del Dosson identificando soluzioni volte a decongestionare la stazione intermedia delle telecabina "Andalo - Doss Pelà".

Nel periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, entro il 21 dicembre 2016, chiunque può presentare proposte non vincolanti, ai fini meramente collaborativi, pertinenti agli obiettivi della variante stessa avente per oggetto la modificazione non sostanziale del perimetro dell'area sciabile previsto dal PUP.



**LEGGE PROVINCIALE 4 agosto 2015, n. 15**  
**Legge provinciale per il governo del territorio (b.u. 11 agosto 2015, n. 32, suppl. n. 2)**  
**Art. 37**  
**Adozione del PRG**

1. Preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del PRG, il comune pubblica un avviso, indicando gli obiettivi che intende perseguire, su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito internet del Consorzio dei comuni trentini. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi. Il comune può prevedere ulteriori forme di pubblicità e di partecipazione.