



## COMUNE DI ZAMBANA

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38010  
Tel. (0461) 246412 - Fax (0461) 242084

Cod. Fisc. 80009710221 - P.IVA 00835530221  
E-mail: zambana@comuni.infotr.it

Gentile Contribuente,

al fine di agevolare i cittadini nel pagamento dell'I.C.I., come per gli anni precedenti, l'Ufficio Tributi del Comune provvede direttamente all'incasso, avvalendosi dei servizi messi a disposizione da Poste Italiane S.p.a.

Il pagamento può essere effettuato presso qualunque Ufficio postale.

**Si fa presente che il D.L. 93/2008 pubblicata in G.U. n. 124 dd. 28.05.2008 ha introdotto l'esonero totale dall'imposta in caso di abitazione principale, a meno che l'immobile non appartenga alle categorie A1, A8 e A9.**

E' da considerarsi **abitazione principale** l'unità immobiliare usata dal contribuente e dalla propria famiglia.

**Usufruisce del medesimo esonero** totale dell'imposta, ai sensi all'art. 6 del nuovo Regolamento per la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 32 dd. 28.12.2008 **un'unica pertinenza dell'abitazione principale.**

Sono **assimilate alle abitazioni principali**, e quindi **usufruiscono** anch'esse **dell'esonero** totale dell'imposta, le tipologie di unità immobiliari indicate nell'art. 7 del nuovo Regolamento per la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili:

1. **le abitazioni concesse in uso gratuito** dal possessore ai suoi familiari, **parenti e affini in linea retta entro il I° grado, se nelle stesse il familiare ha stabilito la propria residenza e vi dimora abitualmente** (ai sensi degli artt. 52 e 59, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 446/97);
2. per il **coniuge non assegnatario**, che sia in tutto o in parte titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento dell'immobile, **l'unità immobiliare assegnata all'altro coniuge a seguito di provvedimento di separazione coniugale o di divorzio;**
3. le **unità immobiliari possedute** a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili** che acquisiscono la residenza in istituti di

ricovero o sanitari a seguito di **ricovero permanente**, a condizione che la stessa sia tenuta a disposizione (ai sensi dell'art. 3, comma 56, della L. 662/96 e dell'art. 52 del D.Lgs. 449/97).

Per le restanti unità immobiliari, che rimangono sottoposte al pagamento dell' I.C.I. si ricorda che per l'anno 2008 è rimasta invariata l'aliquota unica del 5 per mille stabilita con deliberazione n° 44/2006 del 14.12.2006.

Nel bollettino si devono barrare le caselle acconto e saldo.

L'imposta non deve essere versata se **non è superiore a Euro 12.00**.

Nel caso siano intervenute variazioni negli immobili è indispensabile verificare che l'imposta sia calcolata prendendo a base l'ultima rendita attribuita dall'Ufficio del Catasto. Le rendite, anche se di recente attribuzione, devono essere rivalutate del 5%.

Tutte le variazioni avvenute nel 2008, quali vendite, acquisti, acquisizioni per successione, modificazione di valore, acquisizione o perdita del requisito di abitazione principale, ecc. devono essere comunicate al Comune.

**L'Ufficio Tributi del Comune di Zambana è a disposizione**, nell'orario d'ufficio - dal lunedì al giovedì dalle 8,00 alle 12,30 ed il venerdì dalle 8,00 alle 12,00 - per fornire indicazioni e chiarimenti per il corretto calcolo dell'imposta.