

## **OGGETTO: P.R.G. - PIANO GUIDA 1 - LOC. GIARONI. VARIANTE GENERALE AL PIANO.**

### **PREMESSO:**

In data 14 dicembre con delibera n. 3383 la Giunta Provinciale ha approvato la Variante Generale al P.R.G. del comune di Lavis.

La nuova programmazione urbanistica prevede, per la zona industriale in loc. Giaroni nel tratto compreso fra Via G. di Vittorio, Via ai Vodi, il torrente Avisio e Via Negrelli, l'approvazione del Piano Guida P.G.1., al fine di orientare l'intervento dei privati e di adeguare le opere di urbanizzazione

Con deliberazione n. 37 del 26.06.2002 il Consiglio comunale ha deciso:

1. di approvare il piano guida P.G.1 in loc. Giaroni di Lavis redatto dall'arch. Francesco Giacomoni di Trento che si dimette in atti composto dai seguenti elaborati di data 17/06/2002 prot. n° 10149:
  - Relazione illustrativa;
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Tav. 1 aereofotogrammetria con evidenziata l'area d'intervento;
  - Tav. 2 stato di utilizzo dei canali di irrigazione;
  - Tav. 3 estratto catastale e potenzialità edificatorie dell'area;
  - Tav. 4 assetto viario della zona produttiva e ambiti di intervento;
  - Tav. 5 cessioni e permuta di aree;
  - Tav. 6 criteri e modalità d'intervento;
2. di dare atto che alle osservazioni pervenute è stata data specifica risposta nel testo che si allega alla presente;

In data 16.10.2002 sono stati notificati al Comune di Lavis i ricorsi al T.R.G.A. di Trento presentati dalle ditte Conotter s.p.a., con sede a Lavis in via G. Di Vittorio 47, Molteni s.r.l., con sede a Lavis in via G. Di Vittorio 1, e Porfidi Paganella s.r.l., con sede in Albiano in via S. Antonio 45, per l'annullamento della deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 26.06.2002.

In data 09.03.2004 il T.R.G.A. di Trento, con sentenze n. 109/04, n. 110/04 e n. 111/04, ha annullato la deliberazione n. 37 del 26.06.2002 nei limiti di interesse dei ricorrenti.

In data 11/04/2006 con lettera inviata in data 23/03/2006 prot. n° 5658 è stato promosso un incontro con gli operatori interessati, durante il quale sono state espone le linee principali della variante.

In data 05/09/2006 prot. n° 15808 è stato ripresentato da parte dell'arch Francesco Giacomoni di Trento la Variante al Piano Guida, motivata dalla necessità di riformulare alcune previsioni urbanistiche, sulla base di specifiche esigenze manifestate dalle attività insediate.

Le nuove proposte di variante sono contenute nella relazione illustrativa facente parte integrante della documentazione relativa.

Il numero degli ambiti d'intervento è stato ridotto da 17 a 11. Le previsioni inerenti gli ambiti 3 e 11 non sono oggetto di variante in quanto su di essi sono state rilasciate delle concessioni convenzionate in conformità con il precedente piano guida.

Con l'approvazione della presente variante rimangono valide alcune tavole di data 17/06/2002 prot. n° 10149 e più precisamente:

- Tav. 1 aereofotogrammetria con evidenziata l'area d'intervento;
- Tav. 2 stato di utilizzo dei canali di irrigazione;

Mentre vengono ripresentate con la nuova riformulazione gli elaborati di data 12/07/2006 prot.12637 e precisamente:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 3 estratto catastale e potenzialità edificatorie dell'area;
- Tav. 4 assetto viario della zona produttiva e ambiti di intervento;
- Tav. 5 aree per la mobilità, la sosta ed il verde;
- Tav. 6 criteri e modalità d'intervento;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di approvazione della Variante del del Piano Guida d'indirizzo P.G.1. loc. Gironi;

Visto il P.R.G. approvato con delibera nr. 21 dd. 27 febbraio 1997 (g.p. n. 12215 del 31.10.1997 e successive varianti ed il P.R.G. adottato con delibera consiliare nr. 3 dd. 17 gennaio 2001 e approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 3383 dd. 14.12.2001;

Visti gli art. 53 e seguenti della L.P. 22/91 in riferimento alla proposta di piano guida d'indirizzo a carattere produttivo;

Vista la comunicazione inviata ai proprietari delle particelle interessate, ai sensi dell'articolo 25 della L.P. n° 23 del 20/11/1992, con lettera raccomandata a/r del 12/07/2006, prot. n. 12677, in cui veniva dato avviso dell'avvio del procedimento amministrativo per l'approvazione della variante in oggetto ;

Considerato che gli elaborati sono stati predisposti dall'arch. Francesco Giacomoni di Trento presentati in data 12/07/2006 prot. n° 12637 così come indicati in seguito:

- **Relazione illustrativa;**
- **Norme tecniche di attuazione;**
- **Tav. 3 estratto catastale e potenzialità edificatorie dell'area;**
- **Tav. 4 assetto viario della zona produttiva e ambiti di intervento;**
- **Tav. 5 aree per la mobilità, la sosta ed il verde;**
- **Tav. 6 criteri e modalità d'intervento**

Vista la L.R. 04 gennaio 1993, n. 1 concernente "Nuovo ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto-Adige" e ss.mm.;

Visto il Regolamento di contabilità adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.ro 102 del 19/12/2000 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 15/02/2001;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 1/93 e ss.mm. e art. 17, comma 27, della L.R. 10/98, espressi:

- per la regolarità tecnica-amministrativa e contabile:
  - a) dal Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistico;
  - b) dal Responsabile del Settore Ragioneria e Finanza;

Con voti espressi per alzata di mano:

favorevoli	n.	13
astenuti	n.	==
contrari	n.	6

## DELIBERA

1. di approvare la Variante del Piano Guida d'indirizzo P.G.1 in loc. Giaroni di Lavis, redatto dall'arch. Francesco Giacomoni di Trento, che si dimette in atti composto dai seguenti elaborati:
  - **Relazione illustrativa;**
    - **di data 05/09/2006 prot. n° 15808**
  - **Norme tecniche di attuazione;**
    - **di data 05/09/2006 prot. n° 15808**
  - **Tav. 1 aereofotogrammetria con evidenziata l'area d'intervento;**
    - **di data 17/06/2002 prot. n° 10149**
  - **Tav. 2 stato di utilizzo dei canali di irrigazione;**
    - **di data 17/06/2002 prot. n° 10149**
  - **Tav. 3 estratto catastale e potenzialità edificatorie dell'area;**
    - **di data 05/09/2006 prot. n° 15808**
  - **Tav. 4 assetto viario della zona produttiva e ambiti di intervento;**
    - **di data 05/09/2006 prot. n° 15808**
  - **Tav. 5 aree per la mobilità, la sosta ed il verde;**
    - **di data 05/09/2006 prot. n° 15808**
  - **Tav. 6 criteri e modalità d'intervento;**
    - **di data 05/09/2006 prot. n° 15808;**
2. di dare atto che gli ambiti di intervento 3 e 11, compresi nel perimetro di Piano, restano disciplinati dal Piano già approvato con delibera consiliare n. 37 del 26/06/2002 per le motivazioni di cui in premessa;
3. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30/11/1992 n° 23, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52 - L.R. 1/93 e ss.mm. durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, nonché giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.